



Turnhoutsebaan 64 , 2470 Retie

Telefoonnummer: 014/37 59 99

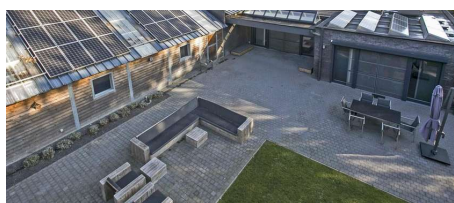
E-mail: kantoorretie@immo2000.eu

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 940.000

Duvelstraat 2, 2370 Arendonk

Ref. 3583120



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 570m²

Grond opp.: 3481m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: landelijk

EPC: 169kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze prachtige en unieke eigendom werd gerealiseerd in een hedendaagse en strakke architectuur, beschikt over een riante indeling met o.a. zes slaapkamers, drie badkamers, bureel, een aangrenzende polyvalente ruimte van maar liefst 220m², en is landelijk gelegen in een autoluwe straat, evenwel op korte afstand van het centrum.

Vanuit de ruime inkomhal met gastentoilet betreedt men door de glazen deur de lichte woonkamer, welke via een grote schuifpui toegang en uitzicht verschaft tot het terras en de tuin met wijds uitzicht. Via een centrale tussenruimte komt men in de immense leefkeuken van 45m² met leeshoek/bibliotheek, kelder, bureel met archief en toilet. Vooraan links bevindt zich de inpandige garage met plaats voor twee wagens en voorzien van een elektrische sectionaalpoort, aansluitend een gang met logeerkamer en dressing, technische ruimte met warmtepomp en zonneboiler. Achteraan bevindt zich nog een mooie kantoorruimte met zicht op de tuin, een toilet en douchekamer.

Op de verdieping treft men vier slaapkamers, een badkamer met ligbad, douchecel en dubbele wastafel, en geeft een vaste trap toegang tot de dakverdieping, welke tevens als slaapkamer fungeert.

Het grote bijgebouw (336m²) grenst rechtstreeks aan het hoofdgebouw en voorziet in een waskamer, opslagruimte, berging, tweede garage en de mooie polyvalente ruimte met Finse sauna en ruime badcel met dubbele douche, bad en apart toilet.

Voor de paarden- en dierenliefhebber kan een achterliggend weiland van 3.441m² bij aangekocht worden voor €25.000.

Bijzonderheden:

- EPC: 169 kWh/m²jaar
- Vloerverwarming op warmtepomp en zonneboiler
- 3 badkamers
- 5 toiletten
- Alarminstallatie
- Krachtstroom
- Rolluiken (elektrisch)
- Landelijk uitzicht

FINANCIIEEL

Prijs: € 940.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 570,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 920,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 384 m²

Oppervlakte ander gebouw: 344,00 m²

Bebouwbare zone oppervlakte: 344,00 m²

Gevelbreedte: 22,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Elektrisch

Sauna: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3.000m

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.481,00 m²

Terreindiepte: 79,00 m

Breedte aan straatkant: 48,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Woonkamer: 78,00 m²

Keuken: 42,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 14,00 m²

Bureau: 40,00 m²

Slaapkamer 1: 30,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 18,00 m², laminaat

ENERGIE

EPC score: 169 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 169 kWh/jaar

EPC code: 20181009-0002097483-1

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Slaapkamer 3: 14,00 m², laminaat

Slaapkamer 4: 14,00 m², laminaat

Slaapkamer 5: 12,00 m², laminaat

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Douchekamer: 10,00 m²

Toiletten: 5

Terras: 45,00 m²

Tweede terras: 30,00 m²

Wasplaats: 18,00 m²

Kelder: 10,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 207F, 207C, 207G

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 4