



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: kantoorarendonk@immo2000.eu

TE KOOP - HERENHUIS

€ 499.000

De Merodelei 171, 2300 Turnhout

Ref. 3621127



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 272m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: stadskern

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Statig en instapklaar herenhuis met 4 à 5 slaapkamers, 2 badkamers, ruime leefruimtes en een zuidgerichte stadstuin - gelegen in het centrum van Turnhout. Het station ligt op wandelafstand van de woning verwijderd. Ook winkels en scholen bevinden zich in de korte nabijheid. De woning biedt een diversiteit aan mogelijkheden en één of meerdere garageplaatsen binnen een straal van 200m kunnen bij gehuurd worden.

Indeling begane grond:

Indrukwekkende inkomhal met toegang tot de verschillende vertrekken en trap naar de verdiepingen. De leefruimte is opgedeeld in drie delen. Vooraan is een zithoek welke een voorzien is van een originele openhaard met inbouw cassette. In het midden is een tweede kamer, welke een moderne vaste kastenwand heeft met voorzieningen voor TV en stereo. In beide ruimtes ligt een authentieke visgraadparket. Achteraan is een derde kamer met een originele Italiaanse vloer. Via een dubbele openslaande deur is er toegang tot het aanpalende overdekt terras en de tuin. De keuken is afgesloten middels een glazen deur. Deze is volledig ingericht met zeer degelijke kasten en een werkblad in arduin. Toestellen zoals een koelkast, microgolfoven, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven en een vaatwasser zijn aanwezig. Op de vloer zijn oude kerktegels terug te vinden. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het achterliggende terras en tuin.

Op de tussenverdieping treffen we een eerste kleinere slaapkamer met vaste kasten en een bureau. Voor deze kamer is er een eigen toilet en wastafel voorzien.

De eerste verdieping heeft twee ineenlopende kamers, beide voorzien van een parketvloer. Eén kamer is ingericht als kantoor en heeft toegang tot het deels overdekte terras op de verdieping. De aansluitende kamer is voorzien van vaste kasten en verlichting; de ensuite badkamer heeft twee wastafels, een toilet en een inloopdouche.

Op de tweede verdiepingen zijn nog 2 slaapkamers met tevens ingemaakte kasten en vaste bureaus. Beide kamers hebben een recentere parketvloer. Het dak is bij de renovatie volledig geïsoleerd. Op de overloop is een grote ingemaakte kast en een apart toilet. De tweede badkamer heeft een wastafel, een ligbad en een inloopdouche.

Er is een ruime kelder aanwezig waarin zich de brander van de Cv zich bevindt en ook de aansluiting voor de wasmachine en droger is hier aanwezig. Verder heeft de kelder veel bergruimte. De ruimte is bereikbaar via een trap in de inkomhal en ook via de tuin.

De zuidgerichte tuin is volledig afgesloten en biedt volledige privacy. Het terras palende aan de woning is op blauwe hardsteen. Dit is deels overdekt en voorzien van een automatische zonwering.

Algemeen:

** Volledig gerenoveerd in 2007 en later, met behoud van vele originele elementen zoals gietijzeren radiatoren, originele binnendeuren, parketvloeren, rozetten en molures, open haard, ... * CV op aardgas (condenserende aardgasketel bij 2011) * Originele ramen in hout, allemaal voorzien van HR glas * EPC: 148kWh/m² * Alarm * Goedgekeurde elektriciteit * Koperen goten.*

FINANCIËEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1925

Renovatiejaar: 2007

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 148 kWh/jaar
EPC code: 20131019-0001466060-00000001-0
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Waterreservoir: Ja

Woonkamer: 46,00 m²
Eetkamer: 16,80 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m², parket
Slaapkamer 2: 23,00 m², parket
Slaapkamer 3: 13,00 m², parket
Slaapkamer 4: 23,00 m², parket
Slaapkamer 5: 23,00 m², parket
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Tweede terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee