



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: kantoorarendonk@immo2000.eu

TE KOOP - HUIS

Horststraat 66, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 3679266



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 480m²

Buurt: woonkern

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Grotendeels gerenoveerde woning met o.a. zeer ruime woonkamer met open keuken en 4 slaapkamers. De benedenverdieping is vv vloerverwarming. De tuin is ook langs achter bereikbaar via de Duvelstraat.
Grondoppervlakte: 480m². EPC: 274 kWh/m².

Indeling:

Inkomhal met trap naar de verdieping en een toilet. Zeer ruime leefruimte met een open keuken. Aanpalende berging / wasplaats met de mogelijkheid om een extra douche bij te maken.

Op de eerste verdieping zijn 2 grote en 1 kleinere slaapkamer en een doucheruimte met toilet. Er is een vaste trap geplaatst naar de zolderverdieping waar zich de 4de slaapkamer bevindt, samen met een nog in te richten dressing.

Achter de woning ligt een nog aan te leggen tuin, welke bereikbaar is langs achter.

Algemeen:

- * Grotendeels gerenoveerd
- * Dak geïsoleerd maar niet vernieuwd
- * Nieuwe elektriciteit (nog af te werken)
- * Nieuwe riolering
- * CV op aardgas / vloerverwarming in de leefruimte beneden
- * Nieuwe ramen in PVC
- * Dakkapellen werden reeds geïsoleerd maar dienen nog verder afgewerkt te worden
- * Nieuwe keuken, voorzien van alle modern comfort
- * Badkamer met doche en toilet (douchewand en wastafel nog te plaatsen)
- * Wasplaats nog af te werken en eventueel een extra douche te plaatsen
- * Toiletten aangesloten op regenput
- * EPC: 274
- * Laminaatvloer in de slaapkamers

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2018
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 274 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 274 kWh/jaar
EPC code: 20190207-0002130090-RES-1
Isolatie: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 480,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 20,00 m², laminaat
Slaapkamer 3: 12,00 m², laminaat
Slaapkamer 4: Laminaat
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee