



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: kantoorarendonk@immo2000.eu

## TE KOOP - HUIS

Hertevelden 15, 2370 Arendonk

€ 275.000

Ref. 3679742



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 395m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 282kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Mooi gerenoveerde en instapklare woning met o.a. 3 slaapkamers (mogelijkheid tot het bijmaken van 1 of 2 extra kamers op de zolderverdieping), tuin en een grote garage achteraan. De garage is vv zonnepanelen. Grondperceel 395m<sup>2</sup>. EPC: 282kwh/m<sup>2</sup>.

## Indeling:

Inkomhal, gezellige woonkamer met houten vloer en een schoorsteenmantel. Ingerichte keuken, vv alle modern comfort.

Achterinkom met toilet. Er is een ruime wasplaats, vv CV brander en een extra douche.

Op de verdieping zijn 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer. In de recente achterbouw is een badkamer met ligbad en douche en tevens een apart toilet.

De geïsoleerde zolder is bereikbaar via een vaste trap en heeft de mogelijkheid tot het bijmaken van 1 of 2 slaapkamers.

Achter de woning ligt een volledig afgesloten tuin en een berging. Achteraan het perceel staat een grote gemetste garage welke voorzien is van zonnepanelen.

Voor de woning is er plaats voor het parkeren van 2 wagens en er is een afgesloten doorgang naar achter naast de woning.

## Algemeen:

\* Grondoppervlakte: 395m<sup>2</sup>

\* K.I.: €699,00

\* Ramen: ALU - dubbele beglazing (2001) - rolluiken beneden

\* Keuken vernieuwd in 2003

\* Cv op aardgas - HR ketel 2001

\* Grote vrijstaande garage met een automatische sectionaalpoort (2006) vv zonnepanelen (2008)

\* Achterbouw vernieuwd 2001

\* EPC: 282 kwh/m<sup>2</sup>

\* Langs achter bereikbaar!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 699,00

Overdracht aandelen: Nee

## GEBOUW

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Vorgevel: Baksteen

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 282 kWh/jaar

EPC code: 20180923-0002093118-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: Plancher

Slaapkamer 2: Plancher

Slaapkamer 3: Plancher

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja