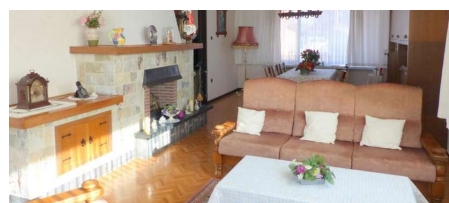


TE KOOP - HUIS

Aartrijstraat 14, 2370 Arendonk

€ 275.000

Ref. 3686773



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1360m²

Buurt: woonkern

EPC: 865kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deels te renoveren vrijstaande laagbouwwoning met o.a. 4 slaapkamers, ruime woonkamer, grote wasplaats, vrijstaande garage en een grote diepe tuin. Het goed is gelegen op een perceel van 1360m².

Indeling:

Inkomhal, lichte en ruime woonkamer, grote leefkeuken met toegang tot een ruime wasplaats / berging en 2 aparte koele bergingen. De badkamer is ingericht met een douche en een ligbad. Verder zijn er 4 slaapkamers en een zoderberging aanwezig.

Achter de woning ligt een vrijstaande garage en een grote diepe tuin.

Algemeen:

* Grondoppervlakte: 1360m²

* Bouwjaar:

* 4 slaapkamers

* Verwarming: elektrische accumulatievuren

* Ramen: dubbele beglazing in ALU frame

* EPC: 865kWh

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 12,84 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 865 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 865 kWh/jaar

EPC code: 20190219-0002133951-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.360,00 m²

Breedte aan straatkant: 25,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 3,20 m²

Slaapkamer 4: 6,24 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkeuringvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja