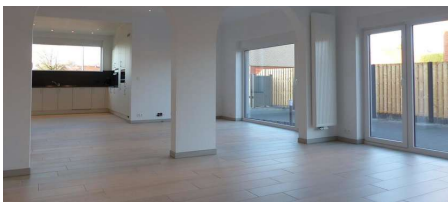


TE KOOP - HUIS

Europalaan 98, 2470 Retie

€ 368.000

Ref. 3937919



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 469m²
Buurt: stadsrand

EPC: 132kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde en energiezuinige woning, gelegen langs de gewestweg Retie - Arendonk met een snelle verbinding tot de snelweg E34.

OPTIE! De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, ruime en lichte woonkamer met aansluitend open keuken, dewelke volledig geïnstalleerd werd met SIEMENS toestellen (inductie-kookvuur, dampkap, vaatwasser, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast en drieledig vriesvak) en aangrenzende kelder. Vanuit de inkomhal heeft men eveneens toegang tot het aparte toilet, de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelcombinatie, en achterliggend de berging/wasruimte, dewelke eveneens over een buitendeur beschikt.

Op de eerste verdieping bevindt de hoofdslaapkamer met aparte ruimte voor een dressing en toegang tot het dakterras, overloop met toilet en een tweede kamer die als éénpersoonskamer of bureelruimte kan aangewend worden en via een vast trap toegang geeft tot de ruime afgewerkte zolderkamer, voorzien van twee Velux-dakramen.

De eigendom is volledig omheind met nieuwe houten schuttingen en vooraan afgesloten d.m.v. een elektrische aluminium poort die via een videofoon van binnenuit kan bediend worden.

Alle ramen in de woning zijn voorzien van elektrisch bediende rolluiken.

Op het dak is reeds de pre-bekabeling voorzien voor de aansluiting van zonnepanelen.

Info: Wgjk, Gvkr, Gvv, Gmo.

Algemeen:

- CV op aardgas
- EPC: 132 kWh/(m²jaar)
- Overall LED-verlichting

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rolluiken: Elektrisch

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 469,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 132 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 132 kWh/jaar

EPC code: 20191212-0002228074-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 96/A2/P0000

PARKING

Parkings buiten: 5