



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

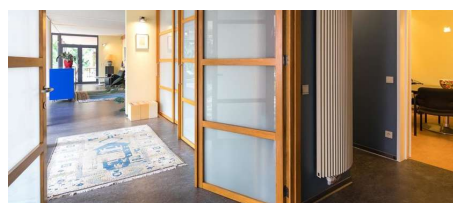
E-mail: [kantoorarendonk@immo2000.eu](mailto:kantoorarendonk@immo2000.eu)

## TE KOOP - VILLA

2340 Beerse

€ 595.000

Ref. 3679290



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 361m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1919m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

Moderne vrijstaande villa met o.a. 4 slaapkamers, praktijk of bureauimte een prachtige tuin met zwembad palende aan de leefruimte. De villa is gelegen langs een invalsweg en heeft een vlotte verbinding met de E34 Antwerpen - Eindhoven. Het grondperceel heeft een oppervlakte van 1919m<sup>2</sup> en er is een energiescore van slechts 205kWh/m<sup>2</sup>. Laat uzelf verrassen door een afspraak te plannen voor een bezoek ter plaatse om te ervaren welke mogelijkheden dit pand te bieden heeft!

## Indeling:

Inkomhal met vestiarekasten en toegang tot de inpandige garage en de bureel- of praktijkruimte. De zeer ruime woonkamer heeft een oppervlakte van ca 72m<sup>2</sup> met een afsluitbare eethoek. Van uit de zithoek is er een prachtig zicht op de tuin met zwembad. De keuken is vv alle modern comfort. Achteraan is er een aparte ruimte die nu dienst doet als relaxruimte met aanpalende finse sauna en douche. In deze ruimte is er de mogelijkheid tot het aanleggen van een binnenzwembad. Van uit deze ruimte is er tevens een mooi zicht op de veel privacy biedende tuin.

Op de verdieping zijn 4 slaapkamers, waarvan 1 kamer dmv een ploo wand opsplitsbaar is in twee wat ook weer veel mogelijkheden geeft. De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel en een ligbad. Verder is er nog een aparte dressing met douche en een technische ruimte.

## Algemeen:

\* Grondoppervlakte: 1919m<sup>2</sup>

\* Bewoonbare oppervlakte: ca 361m<sup>2</sup>

\* CV op aardgas / deels vloerverwarming

\* EPC: 205kwh/m<sup>2</sup>

\* Mogelijkheid tot het aanleggen van een binnenzwembad

\* Bureel- of praktijkruimte (of extra slaapkamer beneden)

\* Bouwjaar: 1991

\* Badkamer met ligbad en 2 aparte douches

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 361,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Sauna: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.919,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 72,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Dressings: 1

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings binnen: Ja