



Turnhoutsebaan 64 , 2470 Retie

Telefoonnummer: 014/37 59 99

E-mail: kantoorretie@immo2000.eu

TE KOOP - VILLA

€ 495.000

Nieuwe Staatsbaan 47, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3592835



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 297m²

Grond opp.: 1767m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: stadsrand

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante en ruim ingedeelde villa, afgewerkt met duurzame materialen en voorzien van drie grote slaapkamers, twee badkamers en dubbele garage op een zuidwest gericht perceel van 1.767m².

Indeling: via de imposante inkomhal met natuursteen betreedt men de ruime woonkamer met parketvloer, inbouwhaard en aangrenzende tuinkamer, ingerichte keuken met eethoek en zicht op de tuin, centrale gang met gastentoilet, gelijkvloerse slaapkamer met ensuite badkamer, dewelke volledig in marmer is uitgewerkt, wasruimte/berging met achteringang en aansluitend een dubbele inpandige garage met elektrische sectionaalpoort. Op de verdieping met overloop treft men twee ruime slaapkamers, douchekamer met wastafelmeubel en toilet, en een grote hobby/zolderkamer welke tevens makkelijk kan omgevormd worden tot een bijkomende slaapkamer. Info: Vg, Wg, Gvkr, Vv, Gmo.

Bijzonderheden:

- EPC: 186 kWh/m²jaar
- Alarm
- Ruime inpandige garage
- Vloerverwarming op aardgas
- Mogelijkheid tot aankoop van aangrenzend perceel van 1.792m².

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.164,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 277,00 m²

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Alarm: Ja

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 186 kWh/jaar

EPC code: 20171116-0002011198-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 2.000m

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.767,00 m²

Terreindiepte: 52,00 m

Breedte aan straatkant: 34,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 68,00 m²

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Douchekamer: 5,50 m²

Toiletten: 3

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: 14,00 m²

Zolder: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1174B2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2